**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**НАКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.05.2017** | **м. Київ** | **N 135** |

**Зареєстровано в Міністерстві юстиції України  
09 червня 2017 р. за N 714/30582**

**Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, що додається.

2. Департаменту містобудування, архітектури та планування територій та Юридичному департаменту забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше набрання чинності Законом України від 17 січня 2017 року N 1817-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності".

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заступник Міністра** | **Л. Р. Парцхаладзе** |

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
31 травня 2017 року N 135

Зареєстровано  
в Міністерстві юстиції України  
09 червня 2017 р. за N 714/30582

**ПОРЯДОК  
ведення реєстру містобудівних умов та обмежень**

**I. Загальні положення**

1. Цей Порядок визначає механізм ведення реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (далі - Реєстр).

2. Реєстр ведеться з метою обліку наданих, змінених, скасованих або зупинених містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься.

3. Реєстр ведеться в електронній табличній формі, що містить такі розділи:

дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

замовник об'єкта будівництва;

назва об'єкта будівництва;

адреса об'єкта будівництва;

інформація про внесення змін до містобудівних умов та обмежень;

підстава для скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень;

електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень, наданих за формою, наведеною у додатку до цього Порядку.

4. Реєстр ведеться з дотриманням вимог законодавства про захист персональних даних.

5. Доступ до Реєстру є безоплатним та необмеженим.

**II. Формування та ведення Реєстру**

1. Реєстр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури.

2. Внесенню в Реєстр підлягають всі, без винятку, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них, скасування або зупинення.

3. Інформація вноситься до Реєстру не пізніше п'яти робочих днів з дати:

видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

видання наказу про внесення змін до містобудівних умов та обмежень;

скасування або отримання уповноваженим органом містобудування та архітектури документа про скасування або зупинення дії містобудівних умов та обмежень.

4. Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень є документом безстрокового зберігання.

**III. Користування реєстром**

1. Доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється через веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури або його сторінку на офіційному веб-сайті органу влади, при якому він утворений.

2. Користувачам реєстру надається можливість пошуку, перегляду та роздрукування скан-копій примірників містобудівних умов та обмежень.

3. Реєстр має пошукову систему за параметрами:

дата та номер наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень;

замовник об'єкта будівництва;

назва об'єкта будівництва;

адреса об'єкта будівництва.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заступник директора Департаменту містобудування, архітектури та планування територій Мінрегіону - начальник відділу містобудування та архітектури** | **А. М. Пономарьов** |

Додаток  
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                        (найменування уповноваженого  
                    органу містобудування та архітектури)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

|  |
| --- |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                       (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                          (інформація про замовника)  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.                                          (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                     містобудівній документації на місцевому рівні) |

**Містобудівні умови та обмеження:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                               (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                       (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                              (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови                                                                відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))  4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                           (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,                                                              ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)  5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,           зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,               в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,                                                               прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)  6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.              (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,                                                                                     до існуючих інженерних мереж) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П. І. Б.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_